



## Energetische Sanierung Kolping Jugendwohnen Köln-Ehrenfeld

Planung und Bauleitung – Generalplanung

**Bauherr:** Kolping Jugendwohnen Köln-Ehrenfeld gGmbH – **Größe:** 2.542 qm BGF – **Herstellungskosten:** 5,9 Mio. EUR netto – **Leistungsumfang:** LPH 1-9 – **Fertigstellung:** Juni 2022 – **Bauzeit:** ca. 2 Jahre

Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um eine umfassende nachhaltige sowie behutsame Sanierung eines 5-geschossigen Bestandsgebäudes im Massivbau von 1950. Das Sanierungskonzept beinhaltet wesentliche Verbesserungen in der Flächeneffizienz der Nutzflächen sowie der Energieeffizienz und Regenwassernutzung. Darüber hinaus wurde die Barrierefreiheit nachträglich hergestellt sowie der Brandschutz aktualisiert. Dies macht u. a. der an die Gebäudeseite neu angefügte rollstuhlgerechte Außenaufzug im neuen Stahlbetonschacht deutlich. Das Haus bietet nun Wohnräume für Auszubildende und Wohnleiter an, die sich auf 73 Betten in 51 Einzelzimmern (davon 2 barrierearm) und 11 Doppelzimmern mit Bädern aufteilen. Die Sanitäreanlagen wurden von Grund auf komplett modernisiert und erneuert. Die Toiletten werden nun mit Grauwasser aus der Regenwassersammelanlage gespült. Die Fassade und das Dach wurden mit mineralischer Dämmung und dauerhaften Materialien (Ökobilanzierung) ertüchtigt. Die ergänzte Solarthermie unterstützt die Warmwasserbereitung der neuen Holzpellettheizung sowie die Photovoltaikpaneele die Stromversorgung. Die Maßnahme wurde öffentlich gefördert (energetische Sanierung und Barrierefreiheit).

**Mitarbeiter:** Projektleitung: Claudia Pannhausen – stellv. Projektleitung: Sebastian Gröger – Planung: Lusi Kristani – Objektüberwachung: Ahmet Cig in Kooperation mit Büro Horn

**Projektbeteiligte:** TGA Elektro Bauphysik: energiebüro vom Stein – Tragwerksplanung: bau|werk – Brandschutz: Bell + Mende Beratende Ingenieure – Vermesser: Pilhatsch Ingenieure – u.a.

<b>Referenz: Energetische Sanierung Kolping Jugendwohnen Köln-Ehrenfeld</b>	
Projektbezeichnung Ort	Energetische Sanierung Kolping Jugendwohnen Köln-Ehrenfeld Fröbelstr. 20 50823 Köln
Kurzbezeichnung der erbrachten Leistung, Honorarzone	Generalplanung, LPH 1-9, III
Auftragnehmer der Leistung	Pannhausen + Lindener Architekten GmbH
Auftraggeber Adresse	Kolpingwerk Dienstleistungs gGmbH St.-Apern-Str. 32 50667 Köln
Ansprechpartner des Auftraggebers	Herr Guido Mensger info@kolping.de Weitere Kontaktdaten auf Anfrage
Empfehlungsschreiben vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Ausführungsfristen Fertigstellung / Nutzungsbeginn	Beginn und Abschluss der Planungsleistungen: 01.04.2019      02.09.2020 Beginn und Abschluss der Bauzeit: 27.01.2020      01.06.2022 Der Nutzungsbeginn war: Juli 2021
Angaben zur Nutzung der Flächen	Art der Nutzung: Wohnnutzung 100%
Persönlich erbrachte Leistungsphasen nach HOAI	<input checked="" type="checkbox"/> LP1 <input checked="" type="checkbox"/> LP2 <input checked="" type="checkbox"/> LP3 <input checked="" type="checkbox"/> LP4 <input checked="" type="checkbox"/> LP5 <input checked="" type="checkbox"/> LP6 <input checked="" type="checkbox"/> LP7 <input checked="" type="checkbox"/> LP8 <input checked="" type="checkbox"/> LP9 Sonstige Leistungen: Generalplanung
Bauvolumen in €	Baukosten des bearbeiteten Projektes in KGR 300 und 400: 4,4 Mio. € netto KGR 300: 3.044.888,45 €                      KGR 400: 1.353.649,17 € Herstellungskosten: 5.900.000,00 €
Bauvolumen in m2	Fläche des bearbeiteten Projektes: 2.542,32 m <sup>2</sup> BGF
Art des Auftraggebers	<input type="checkbox"/> öffentlicher Auftraggeber <input checked="" type="checkbox"/> Institutioneller Auftraggeber
Darstellung des büointernen Projektteams (Projektleitung, stellv. Projektleitung und Objektüberwachung)	Projektleitung: Claudia Pannhausen Stellv. Projektleitung: Sebastian Gröger Objektüberwachung: Ahmet Cig in Kooperation mit Büro Horn, Köln
Verwendung von öffentlichen Fördermitteln	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein